Sicoval
Le Sud-Est Toulousain

ensemble, édifions le territoire économique de demain

Schéma de développement économique, commercial et touristique

TERRE CRÉATIVE & SOLIDAIRE

www.sicoval.fr

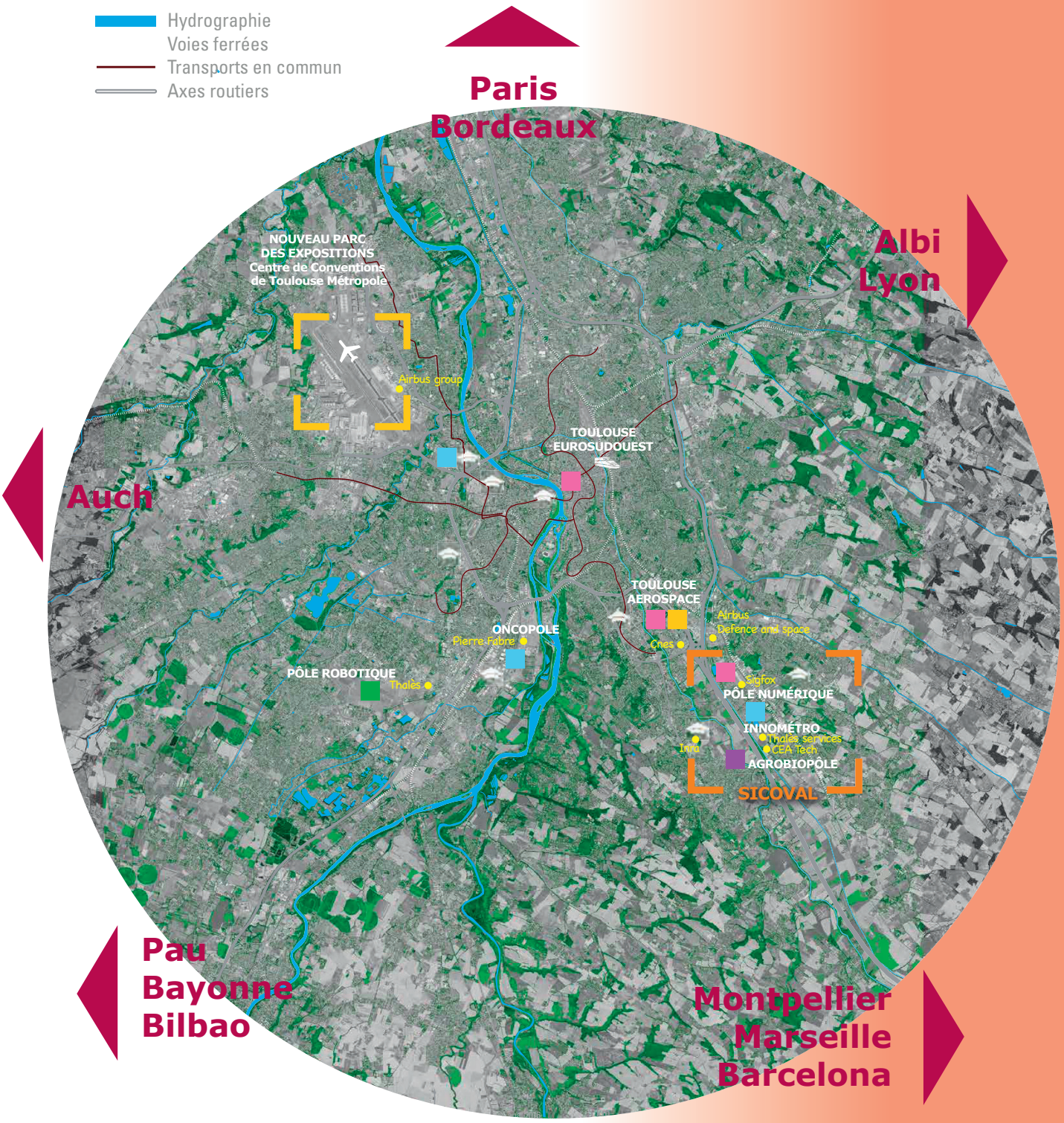
GRANDS PROJETS

Filières :

- Aéronautique, spatial
- Santé
- Numérique
- Robotique
- Agrochaînes

Enseignement supérieur et recherche

Hydrographie
Voies ferrées
Transports en commun
Axes routiers



INTRODUCTION

Apporter une nouvelle dimension économique au territoire 04

Un territoire audacieux dans un environnement économique idéal 05

Des filières innovantes dont le Numérique et les Agrochaînes, qui propulsent le Sicoval au niveau mondial 07

10 LES DEFIS

Une nouvelle ambition économique 10

15 LES PROJETS 15

21 L'ACCUEIL ET L'ACCOMPAGNEMENT DE L'ENTREPRISE

Le parcours résidentiel de l'entreprise 22

Nos structures d'accueil et d'accompagnement 22

Intégrer une dynamique grâce aux réseaux d'entreprises 23

TERRE CRÉATIVE & SOLIDAIRE

www.sicoval.fr

« Apporter une nouvelle dimension économique au territoire »

Notre agglomération se construit autour de principes forts : **la solidarité, l'innovation et le développement durable.**
Elle œuvre pour offrir un territoire accueillant, bercé par ses collines lauragaises, Pays de Cocagne, aux portes de Toulouse et de la Méditerranée.

Le Sicoval est un territoire à haute qualité de vie
Il assure avant tout les meilleures conditions d'installation et de croissance des entreprises en leur garantissant une offre d'accueil de qualité et en développant une offre de services adaptée, aide à l'implantation ou à l'installation, accompagnement à la création.
Mais au-delà d'être des lieux d'activités économiques, nos parcs sont avant tout des espaces de vie complets, raison pour laquelle on préfère travailler ici plutôt qu'ailleurs.

Le Sicoval est d'abord la somme de ceux qui le vivent et le font vivre
Dans une volonté d'un Sicoval rénové, et dans un souci de favoriser la proximité, nous nous devons d'amplifier le dialogue innovant que nous menons avec les habitants, les élus de nos communes, les salariés, les entreprises et leurs représentants.
C'est ensemble, dans l'échange, que nous réussirons à conserver le dynamisme de notre territoire, à l'image de nos start-up devenues des entreprises reconnues mondialement, qui ont bénéficié d'écosystèmes favorables.

C'est également en nouant des relations privilégiées avec les partenaires institutionnels essentiels, Région, Département, Métropole, Chambres consulaires, que notre attractivité économique s'amplifiera.

Le Sicoval invente le circuit court de l'innovation
Dès sa création, l'innovation a été le moteur du Sicoval. Elle doit le rester.
C'est en partie ici que s'est imaginé et s'imagine le monde tel qu'il est aujourd'hui et sera demain. Le Sicoval ne se contente plus de penser le monde dans lequel nous vivrons : il en fait l'expérience, grandeur nature, au quotidien. Les innovations proposées par les étudiants, les entrepreneurs, tous les acteurs locaux, sont mises en œuvre sur notre territoire, même au sein de nos écoles primaires dont l'une vient d'être récompensée au niveau national

Aujourd'hui, fort de ces principes, je suis heureux de vous présenter notre Schéma de Développement Économique, Commercial et Touristique, qui porte une nouvelle ambition. Tout en nous inspirant de l'expérience de notre territoire, et résolument tournés vers l'avenir, nous souhaitons écrire une nouvelle page de notre histoire.

Jacques Oberti
Président du Sicoval

© Rémi Benoit

UN TERRITOIRE AUDACIEUX DANS UN ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE IDÉAL

Une singularité géographique

Situé à la charnière entre l'espace métropolitain et les coteaux du Lauragais, le Sicoval bénéficie d'un environnement privilégié : porte d'entrée sud-est de l'agglomération toulousaine, il est ouvert sur les terres du Lauragais, le Languedoc-Roussillon et la Méditerranée. Traversés par l'axe autoroutier Atlantique-Méditerranée, ses paysages sont marqués par la diversité. Le long du Canal du Midi, villes et villages s'étirent entre champs de colza et de tournesol sur la plaine du Lauragais. Au sud, un territoire rural, où sites naturels, biodiversité et espaces agricoles trouvent leur équilibre. Au nord, un pôle urbain où se concentre l'essentiel de l'activité économique, productrice de richesses, d'emplois et de nombreux services utiles à la vie quotidienne.

Des valeurs fortement ancrées

Depuis 40 ans, le Sicoval mène une action politique prônant les valeurs de solidarité, de qualité de vie, d'innovation et de respect de l'environnement. Par ailleurs, les habitants et les entreprises prouvent au quotidien leur volonté à travailler ensemble, à travers l'action associative et la coopération.

Une vitalité naturelle

Le Sicoval accueille en moyenne 2 000 nouveaux arrivants par an, attirés par le dynamisme économique et la qualité de vie de l'agglomération toulousaine. La collectivité anticipe et agit pour répondre aux besoins de cette population en croissance : politique de l'habitat diversifiée, politique de développement économique équilibrée, pourvoyeuse d'emplois et de croissance, gestion directe des services à la personne (petite enfance, jeunesse...) garantissant un égal accès sur le territoire.

La proximité de Toulouse : 3e métropole la plus attractive de France

4ème aire urbaine la plus dynamique de France avec 1,2 million d'habitants, Toulouse constitue une vraie opportunité pour le développement économique du Sicoval. L'aéroport international de Blagnac est le 5e aéroport français (hors Paris), avec 41 vols par jour vers et depuis la capitale (46 villes européennes desservies). Toulouse est aussi la 3ème ville universitaire de France et accueille 110 000 étudiants, qui choisissent souvent d'y rester après leurs études pour profiter du dynamisme économique ambiant. Surnommée la ville rose, Toulouse est également une ville de culture et offre un patrimoine architectural exceptionnel. La vie artistique est y est aussi fortement ancrée.

Une grande agglomération bénéficiant d'un pôle d'enseignement supérieur riche

L'agglomération toulousaine est reconnue pour l'excellence de ses grandes écoles, la qualité et la diversité de ses formations. Cet enseignement supérieur permet aux entreprises du territoire de trouver sur le bassin d'emploi les spécialités et qualifications recherchées.

1ère région française pour la recherche

La région Occitanie fait partie des régions européennes dont l'effort en recherche et développement est le plus élevé. Cet effort ne cesse de croître, grâce notamment au dynamisme de la recherche privée même si la recherche publique reste largement dominante, comme partout en France. Celle-ci se déploie principalement dans les secteurs des sciences de la matière (milieux naturels, astronomie, astrophysique), sciences pour l'ingénieur (mécanique des fluides, génie des matériaux), et des sciences technologiques de l'information et de la communication (informatique, automatique...). La recherche privée se concentre sur la construction aéronautique et spatiale, les technologies de l'information et de la communication (électronique, informatique), les industries pharmaceutiques.
La région accueille plusieurs clusters et 15 pôles de compétitivité (Agri Sud-Ouest Innovation, Aérospace Valley, Cancer-Bio Santé, Eau, Derbi, Elopsys, Eurobiomed, Mer Méditerranée, Optitech, Pôle Européen de la Céramique, Qualiméditerranée, Risques,Terralia, Trimatec, Via Méca) qui articulent et impulsent dynamisme et synergies entre enseignement, recherche et industrie.

DES FILIÈRES INNOVANTES DONT LE NUMÉRIQUE ET LES AGROCHAÎNES, QUI PROPULSENT LE SICOVAL AU NIVEAU MONDIAL

Les Agrochaînes, vecteur d'innovation sur le territoire

Sensible aux enjeux de la transition écologique et doté d'un potentiel remarquable en enseignement, recherche et innovation, le Sicoval figure au premier rang des territoires qui comptent dans la filière Agrochaînes, stratégie reconnue d'envergure mondiale. Il accueille notamment le pôle de compétitivité Agri Sud Ouest Innovation et un site dédié, l'Agrobiopole qui rapproche 60 organismes, laboratoires et écoles et compte plus de 3 300 étudiants.

L'IoT, fer de lance du numérique, place le territoire sur l'échiquier mondial

Fort de leaders nationaux et internationaux *(Sigfox, Connit, Ubleam, Intesens...)*, le Sicoval développe un grand nombre de compétences et de savoir-faire dans le numérique avec des entreprises en forte croissance et aux talents multiples : internet des objets, marketing digital, cloud, big-data, cybersécurité, retail...
Avec un marché mondial qui va exploser dans les prochaines années, avec 30 milliards d'objets connectés, l'IoT constitue une opportunité en termes d'innovations et de compétitivité.
L'IOT Valley, accompagnée par le Sicoval depuis sa création, est l'un des acteurs majeurs de l'écosystème IoT. Identifiée comme expert IoT Industry en France, elle a pour ambition de faire rayonner l'IoT au plan national et international, et contribue naturellement à l'attractivité du territoire.

les défis

//8

Porte d'entrée de l'agglomération toulousaine, le Sicoval a su depuis plus de 40 ans développer une politique attractive pour les entreprises et leurs salariés, grâce notamment à une culture et une pratique de l'innovation particulièrement affirmées.
Désormais, dans un contexte de plus en plus évolutif, où l'agilité doit l'emporter sur la programmation pour les entreprises comme pour les territoires, nous nous engageons dans une nouvelle étape de notre développement avec l'objectif de relever trois défis majeurs :

AFFIRMER notre identité et notre positionnement, par des orientations volontaristes et une politique de promotion renforcée

ADAPTER notre offre en permanence, pour accueillir et accompagner les projets en leur proposant les services correspondant aux besoins d'aujourd'hui et de demain

ENCOURAGER un développement équilibré et solidaire, privilégiant les équilibres environnementaux du territoire mais aussi l'accès à l'emploi pour le plus grand nombre.

01

ATTIRER, PROSPECTER les talents et **RAYONNER**

02

ORIENTER, TRANSFORMER l'offre d'accueil et d'accompagnement

03

POURSUIVRE un développement harmonieux durable et solidaire

3 défis économiques au service de la performance territoriale

Une nouvelle ambition économique

Le nouveau Schéma pour le Développement Economique, Commercial et Touristique affiche des ambitions claires à travers **3 défis majeurs, déclinés en objectifs et projets**.

01 ATTIRER PROSPECTER les talents ET RAYONNER

4 objectifs prioritaires

1 Stimuler notre excellence

Le Sicoval est reconnu pour son leadership en France et à l'échelle internationale dans l'excellence du Numérique et des Agrochaînes. Notre priorité est de consolider, d'enrichir et de valoriser ces deux écosystèmes générateurs de nouvelles activités qui représentent un levier puissant de prospérité et d'attractivité territoriale.

2 Faire preuve d'agilité

Dans un monde de plus en plus ouvert et interconnecté, les besoins et les marchés évoluent sans cesse. Le Sicoval se doit d'être un partenaire solide et flexible à la fois, capable d'adapter ses approches tout en gardant le cap fixé au développement du territoire et de ses entreprises.

3 Attirer, prospecter les talents et rayonner

Conjuguer attractivité du territoire et prospection économique reste l'enjeu majeur de la stratégie de développement économique. Territoire d'innovation, de performance et d'harmonie, nous devons plus que jamais, aux côtés de Toulouse Métropole, renforcer notre attractivité, mettre en lumière les réussites, valoriser et rendre lisibles nos atouts compétitifs. Il s'agira également de développer une stratégie de prospection sur les domaines d'activités prioritaires avec une approche endogène et exogène, dans le but de prendre en compte aussi bien les entreprises déjà présentes sur le territoire que celles qui pourraient venir s'y développer.

4 S'emparer du tourisme

A l'heure où nous nous emparons de la compétence tourisme, notre territoire possède de nombreux atouts naturels patrimoniaux et culturels avec pour colonne vertébrale le Canal du Midi. Hébergements, centre de congrès Diagora, chemins de randonnées, évènements culturels... Tout l'enjeu sera de conjuguer tourisme d'affaires et tourisme de loisirs sur un territoire à la charnière entre espace métropolitain et coteaux du Lauragais, ouvert sur les terres de l'Aude.

02 ORIENTER, TRANSFORMER l'offre d'accueil et d'accompagnement

3 objectifs prioritaires

1 Anticiper et orienter notre offre d'accueil

L'entreprise seule décide de son lieu d'implantation. Cependant, la collectivité peut l'orienter, en comprenant ses projets et anticipant ses besoins, vers la meilleure localisation potentielle.
Nous devons renouveler et enrichir notre offre, apporter en permanence l'environnement favorable au développement de l'entreprise, qu'elle soit au stade de la jeune pousse ou du grand compte, et favoriser un cadre de vie propice à l'épanouissement des salariés.

2 Transformer et valoriser les sites existants

Le Sicoval a construit en plus de 40 ans un parc de bureaux et bâtiments d'activités qui ont accueilli de nombreuses entreprises. Pour préserver un aménagement d'ensemble harmonieux, attractif et respectueux de l'environnement, transformer et valoriser les ouvrages immobiliers anciens constitue une priorité.

3 Dessiner et faire vivre les parcs de demain

Pour satisfaire les besoins des entreprises, des salariés et faire face aux mutations rapides de notre économie, tout l'enjeu sera de proposer des offres immobilières modulables mais également de faire de nos parcs d'activités des lieux de vie de qualité, où s'expriment et cohabitent les technologies ainsi que l'innovation de nos entreprises.

03 POURSUIVRE un développement harmonieux durable et solidaire

2 objectifs prioritaires

1 Faciliter les mobilités

Métro, bus, navettes, train, vélo, covoiturage... le Sicoval défend une politique ambitieuse des transports au sein de Tisséo-SMTC avec comme objectif prioritaire le prolongement du métro jusqu'à Labège.

Faciliter les mobilités et réduire les encombrements entre Toulouse et le Sicoval est primordial. Nous poursuivons le déploiement de services multimodaux pour permettre d'accéder à l'ensemble des parcs d'activité et améliorer les déplacements en leur sein. Nous avons l'opportunité de bénéficier de différents parcours cyclables connectés aux transports en commun, de spots de covoiturage, navettes, stations d'auto-partage. Favoriser l'écomobilité est devenu une évidence.

2 Accélérer les dynamiques vers le sud

Dans un monde de plus en plus citadin, la capacité à faire vivre un territoire à l'entrée de l'agglomération toulousaine de manière équilibrée en conjuguant à la fois dynamique tertiaire, urbaine et qualité de vie, respect des espaces naturels, constitue un véritable défi qu'il faut relever.

Il s'agira de développer le sud du territoire par des parcs d'activités dédiés aux entreprises productives, positionnées sur les niches de demain et travaillant en étroite synergie avec les startups installées sur Labège et Ramonville, ainsi que des zones artisanales et commerciales assurant un maillage économique.

//14
les projets

DES SITES D'IMPLANTATION THÉMATISÉS

TERRE CRÉATIVE & SOLIDAIRE

www.sicoval.fr

01 ATTIRER PROSPECTER les talents et RAYONNER

8 projets

4 objectifs prioritaires

- Stimuler notre excellence
- Faire preuve d'agilité
- Attirer, prospecter les talents et rayonner
- S'emparer du tourisme

1 — CONSERVER un tissu économique diversifié et encourager l'implantation d'industries à haute valeur ajoutée

2 — ÉDIFIER le village numérique pour enrichir l'écosystème et positionner l'IoT, le retail et l'open data comme fers de lance

3 — CHOISIR une marque territoriale pour renforcer notre visibilité

4 — DÉVELOPPER un écosystème autour de la filière Agrochaînes : création d'une pépinière et d'outils d'expérimentation

5 — AMÉLIORER l'offre hôtelière et d'hébergement

6 — ENGAGER une démarche de prospection d'entreprises sur nos filières

7 — ENRICHIR l'offre touristique et fluvestre et touristique le long du Canal du Midi

8 — DÉPLOYER les offres du centre de congrès Diagora

02 ORIENTER TRANSFORMER
l'offre d'accueil et d'accompagnement

3 objectifs prioritaires

Anticiper et orienter notre offre d'accueil

Transformer et valoriser les sites existants

Dessiner et faire vivre les parcs de demain

8 projets

1 AMÉLIORER et dynamiser par les technologies numériques la signalétique de nos parcs d'activités

2 PROPOSER une offre immobilière adaptée et déployer des animations au sein des pépinières et hôtels d'entreprises

3 RENFORCER l'attractivité des parcs par de nouveaux services aux entreprises et salariés

4 INCITER à la rénovation des bâtiments anciens pour enrichir notre offre immobilière

5 ÊTRE territoire d'expérimentation pour porter l'innovation de nos entreprises

6 FORMALISER un Schéma d'accueil des entreprises pour organiser un développement territorial équilibré de nos zones d'activités

7 CRÉER un dispositif d'accueil pour les nouveaux entrepreneurs et leurs salariés

8 NOUER une relation forte avec les entreprises et privilégier les projets transversaux

03 POURSUIVRE
un développement harmonieux, durable et solidaire

2 objectifs prioritaires

Faciliter les mobilités

Accélérer les dynamiques vers le sud

5 projets

1 **ORGANISER** un développement cohérent et maîtrisé des zones d'activités entre le nord et le sud, en proposant des offres diversifiées par activités et métiers

2 **AMÉLIORER** les mobilités entre Toulouse et le sud du territoire

3 **AMÉNAGER** le parc du Rivel pour faire émerger une polarité économique forte au sud du territoire sur une filière émergente et transversale

4 **PARFAIRE** les déplacements au sein des zones d'activités et les liaisons entre parcs, par des moyens de transport doux et innovants

5 **POURSUIVRE** notre démarche de management environnemental ISO 14001 pour les nouveaux parcs d'activités

//20

L’accueil et l’accompagnement de l’entreprise

Afin de valoriser le cycle de vie de l'entreprise, avec au cœur de notre ADN le circuit court de l'innovation, deux axes de travail majeurs émergent :

LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DE L'ENTREPRISE

qui s'intéresse aux différentes solutions d'hébergement choisies par une entreprise tout au long de sa vie.

L'enjeu est de maintenir nos entreprises sur le territoire, en leur offrant une gamme diversifiée et adaptée de solutions et de produits, à chaque étape de leur développement.

LA DÉMARCHE DE MANAGEMENT ENVIRONNEMENTAL SUR NOS PARCS D'ACTIVITÉS,

élément moteur d'un développement durable. Cette démarche vise à fédérer, impliquer et accompagner tous les acteurs et usagers, dans un système responsable, collectif et pérenne, avec un objectif partagé d'amélioration de la qualité globale du parc.

Il est tout aussi important pour le développement et le rayonnement du territoire de déployer les moyens nécessaires à la création et l'implantation d'entreprises sur un parc d'activités, que de gérer et de faire vivre ce parc une fois les aménagements terminés.

LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DE L'ENTREPRISE

OFFRE IMMOBILIÈRE, FONCIÈRE ET SERVICES	Emergence / montage projet	Incubation	Création	Démarrage	Développement
	24 à 1 mois avant la création		TO	1 à 3 ans	+ 3 ans
	idée, étude de faisabilité	maturation, tests	mobilisation financements	premiers clients investissements	diversification croissance rachats
		incubateurs régionaux	Pépinières PROLOGUE, PROLOGUE BIOTECH Accélérateurs (IOT Valley : connected camp)		hôtels d'entreprises zones d'activités

NOS STRUCTURES D'ACCUEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT

2 pépinières et 1 hôtel d'entreprises

Pour favoriser la création d'entreprises et d'emplois, le Sicoval anime 2 pépinières : Prologue, qui accueille les jeunes entreprises innovantes dans tout secteur d'activités, et Prologue Biotech, dédiée aux sciences du vivant, qui constitue avec l'hôtel d'entreprises BioStep un continuum unique en Midi-Pyrénées : le BiotechPark. Ces structures sont situées à Labège, parc d'activités majeur de Midi-Pyrénées.

Ces 2 pépinières d'entreprises sont **certifiées ISO 9001 - 2008**

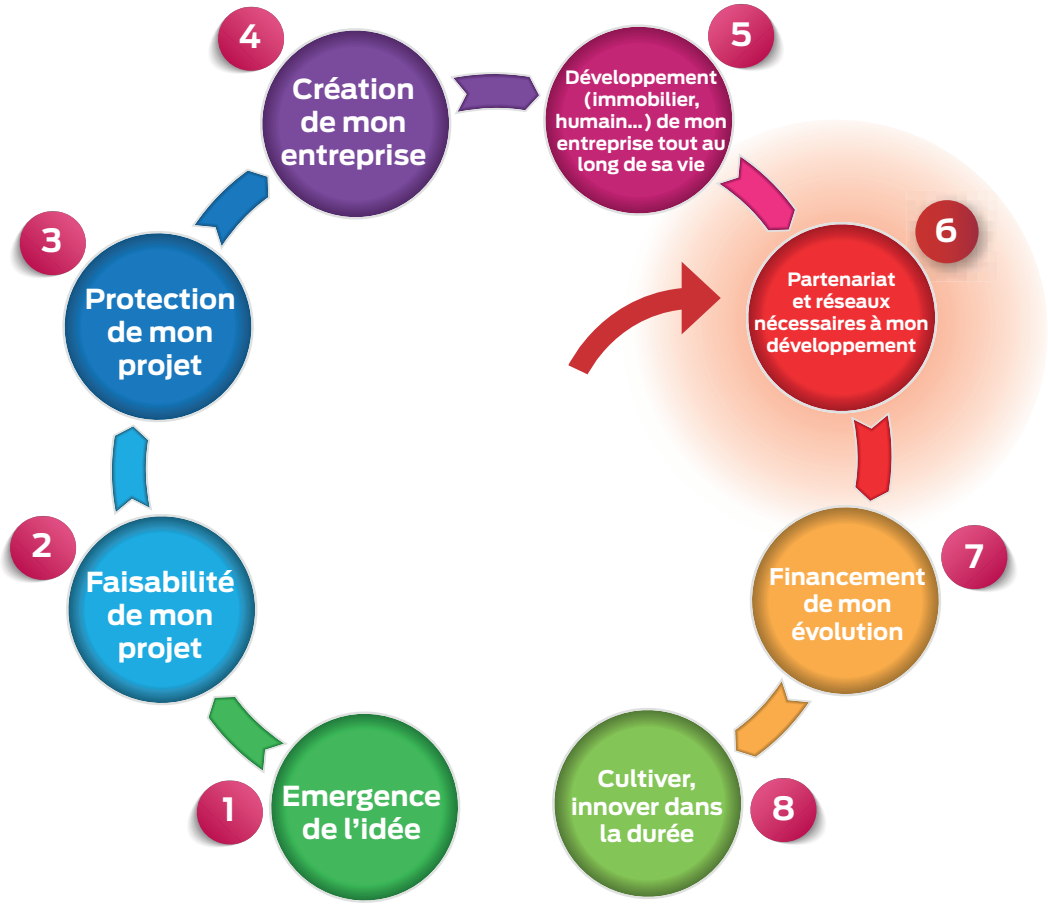
le périscope

1 tiers lieu : le Périscope

Au cœur du parc Technologique du Canal, le Périscope joue un rôle essentiel au service du développement de l'Economie Sociale et Solidaire et de l'économie de proximité. Il est dédié à la création d'entreprises, la formation, la mutualisation d'emplois et de services et l'innovation sociale.

INTÉGRER UNE DYNAMIQUE GRÂCE AU RÉSEAU D'ENTREPRISES

L'accueil et l'accompagnement de l'entreprise au sein du Sicoval doivent toujours se faire en cohérence avec l'ADN du territoire, à savoir le circuit court de l'innovation, qui peut se traduire par une mise en réseau avec les partenaires existants.



Les différentes filières

NUMÉRIQUE

DigitalPlace · La Mêlée · Valley

BIOTECHNOLOGIE, SANTÉ ET DISPOSITIFS MÉDICAUX

Cancer-Bio-Santé PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ · BioMedical Alliance

AGROCHAÎNES

Agri Sud-Ouest Innovation

AÉRONAUTIQUE, SPATIAL, SYSTÈMES EMBARQUÉS

aerospace valley · GALAXIE Club

AUTRES CLUBS OU RÉSEAUXEMBARQUÉS

GIPI · Club ISATIS · robotics PLACE · reseauentreprendre midi-pyrénées

Direction du Développement et de l'Animation Economique

Service prospection et développement territorial

05 62 24 28 05

Sicoval - 65 rue du Chêne Vert 31670 Labège

http://economie.sicoval.fr

contact.eco@sicoval.fr

@innopole

Conception et Impression : Ogham - Delort

Tirage : 400 ex. Imprimé sur papier issu de forêts gérées durablement

Photos : Vincent Laratta, Shutterstock, CEA Tech, HDZ Urbanistes Architectes

janvier 2017